

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien  
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.  
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

DATE: **31 MARS 2026**

MATIERE: **CIVILE**

SALLE: **OUANILO BEHANZIN (1ER  
ÉTAGE/CÔTÉ SUD)**

FORMATION: **DPF 2, Audience de conciliation et de  
jugement**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAAF/CPI/RG/2023/0425	APITHY Moucharaf	CABINET EXPERT ADJIBI		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : ce 31 mars 2026
2.	COT_CSAAF/CPI/RG/2023/1672	ZANMENOUE Clément	AKPO Pierre		Confirmation	Délibéré : 21 avril 2026
3.	COT_CSAAF/CPI/RG/2023/1673	GNONLONFOUN Codjo Jean-Marie	ZOHOUN Bertin		Confirmation	Délibéré : 21 avril 2026
4.	COT_CSAAF/CPI/RG/2023/3101	HOUEHOU PÉLAGIE	ETS<<JARDIN DE DIEU >> Commune De Cotonou	ANDF	Confirmation	Délibéré rabattu : 14 avril 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAAF/CPI/RG/2023/0326	HOUNSA Augustin	VODOUNON Nicolas		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : en attente du levé georéférencé à produire par l'expert et pour production de l'ODL par les demandeurs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0429	ÉGLISE EVANGÉLIQUE UNION RENAISSANCE D'HOMMES EN CHRIST (URHC)	GBAGUIDI Nestor		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : en attente du rapport d'expertise et pour faire IF à l'IGN à la diligence de la demanderesse
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0875	MALENOU Anagonou MALENOU Amoussou	GBENOUE Félix GBENOUE Arnel GBENOUE Zacharie		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour même motif
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3348	KOUKE Luc	HERIERS DE FEU ADAMOU N'DJAYE		Confirmation	Renvoi Ferme : 14 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 14-04-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les observations des parties relativement aux pièces produites ce jour
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4134	LA SUCCESSION GANDJIDON JUSTIN	HÉRITIERS ADAM TALIASSOU LA SUCCESSION HOUNKPE SAGBO ELOI		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour mêmes motifs

Stat :	Dossiers au rôle : 9	Affaires en délibéré : 4	Affaires anciennes : 5	Affaires nouvelles : 0		
--------	----------------------	--------------------------	------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 31 mars 2026  
Maître ASSANI Olakoun Zita  
*Greffier*